

# ANDRAHANDSAVTAL

## Uthyrning i andra hand

### Bra att veta

Andrahandsuthyrning kräver hyresvärdens/bostadsrättsföreningens skriftliga godkännande. Utan godkännande riskerar förstahandshyresgästen att förlora sitt hyreskontrakt. Förstahandshyresgästen ansvarar gentemot hyresvärden för andrahandshyresgästens agerande. Hyran i andra hand får inte vara oskäligt hög. Hyresnämnden kan pröva skäligheten. Skälig hyra vid andrahand: normalt förstahandshyran + möbleringspåslag (ca 10-15 % enligt praxis). Vid bostadsrätt gäller lagen om uthyrning av egen bostad (2012:978) om ägaren hyr ut.

### Viktigt: Godkännande

Hyresrätt: Kräver hyresvärdens godkännande, eller hyresnämndens tillstånd om hyresvärden nekar.  
Bostadsrätt: Kräver bostadsrättsföreningens godkännande.  
Bifoga godkännandet till detta avtal.

## 1. FÖRSTAHANDSHYRESGÄST/BOSTADSRÄTTSHAVARE (UTHYRARE)

Namn \_\_\_\_\_

Personnummer \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Adress under uthyrningsperioden \_\_\_\_\_

E-post \_\_\_\_\_

## 2. ANDRAHANDSHYRESGÄST

Namn \_\_\_\_\_

Personnummer \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Nuvarande adress \_\_\_\_\_

E-post \_\_\_\_\_

## 3. BOSTADEN

Adress \_\_\_\_\_

Typ (lägenhet, rum) \_\_\_\_\_

Antal rum \_\_\_\_\_

Yta (kvm) \_\_\_\_\_

Våning \_\_\_\_\_

### Upplåtelseform:

**Hyresrätt - hyresvärd:**

Hyresvärdens namn \_\_\_\_\_

**Bostadsrätt - förening:**

Föreningens namn \_\_\_\_\_

**Bostaden hyrs ut möblerad**

**Bostaden hyrs ut omöblerad**

---

#### 4. GODKÄNNANDE

- Hyresvärdens/Föreningens skriftliga godkännande är inhämtat (bifoga)
- Hyresnämndens tillstånd (bifoga beslut)

Datum för godkännande \_\_\_\_\_

---

#### 5. HYRESTID

Från och med \_\_\_\_\_

Till och med \_\_\_\_\_

**Uppsägning:**

Bostadsrätt: Andrahandshyresgästens uppsägningstid är alltid en månad.

Hyresrätt: Uppsägningstid enligt hyreslagen (normalt tre månader).

---

#### 6. HYRA

Hyra per månad (kr) \_\_\_\_\_

Varav möbleringspåslag (kr) \_\_\_\_\_

Förstahandshyra/Avgift till föreningen (kr) \_\_\_\_\_

Hyran betalas senast den \_\_ varje månad till (bank/kontonr eller Swish) \_\_\_\_\_

**Deposition:**

Ingen deposition

Deposition:

Belopp (kr) \_\_\_\_\_

---

#### 7. SÄRSKILDA VILLKOR

**Andrahandshyresgästen förbinder sig att:**

- Väl vårda bostaden och ersätta skador utöver normalt slitage.
- Inte hyra ut bostaden i tredje hand.
- Följa ordningsregler och eventuella föreningsstadgar.

Övriga villkor \_\_\_\_\_

---

#### 8. UNDERSKRIFTER

Avtalet har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Uthyrare (förstahandshyresgäst) - underskrift \_\_\_\_\_

Namnförtydligande \_\_\_\_\_

Andrahandshyresgäst - underskrift \_\_\_\_\_

Namnförtydligande \_\_\_\_\_