

GÅVOBREV

Fastighet

Viktigt: Formkrav för fastighet

Gåvobrevet måste vara skriftligt och bevittnas av två personer.
Mottagaren måste ansöka om lagfart hos Lantmäteriet inom 3 månader.
Stämpelskatt kan tillkomma om gåvan ges mot ersättning (t.ex. övertagande av lån).

Bra att veta

Gåvor är skattefria i Sverige - ingen gåvoskatt.
Gåva till barn/barnbarn räknas som förskott på arv om inget annat anges.
Vill du att fastigheten ska vara mottagarens enskilda egendom? Ange det under villkor.

OBS: Om mottagaren betalar en ersättning som uppgår till 85 % eller mer av fastighetens taxeringsvärde räknas överlåtelsen skattemässigt som ett köp, och stämpelskatt utgår på hela köpeskillingen. Kontrollera taxeringsvärdet innan ni bestämmer eventuell ersättning.

1. PARTER

GIVARE

Namn _____

Personnummer _____

Adress _____

MOTTAGARE

Namn _____

Personnummer _____

Adress _____

Relation till givare _____

2. FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning (t.ex. Stockholm Södermalm 1:23) _____

Fastighetsadress _____

Kommun _____

Andel som överläts (t.ex. 1/1 eller 1/2) _____

3. BEFINTLIGA LÅN OCH INTECKNINGAR

Ange eventuella lån och inteckningar som belastar fastigheten:

Pantbrev/Inteckning 1 (belopp och innehavare) _____

Pantbrev/Inteckning 2 (belopp och innehavare) _____

- Mottagaren övertar befintliga lån enligt ovan
 Inga lån eller inteckningar belastar fastigheten

VAD INNEBÄR DETTA?

Om mottagaren övertar lån kan det påverka om överlåtelsen räknas som gåva eller köp i skattehänseende. Se informationen om 85%-gränsen ovan.

4. VILLKOR

- Enskild egendom - Fastigheten ska vara mottagarens enskilda egendom

VAD INNEBÄR DETTA?

Fastigheten skyddas vid mottagarens eventuella skilsmässa och ingår inte i bodelning.

- Avkastning av fastigheten (t.ex. hyresintäkter) ska också vara enskild egendom
 Egendom som träder i stället för fastigheten (surrogat) ska också vara enskild egendom

Gåvan är förskott på arv

VAD INNEBÄR DETTA?

Fastighetens värde avräknas från mottagarens arv vid givarens bortgång.
Standard för gåvor till barn.

Gåvan är INTE förskott på arv

VAD INNEBÄR DETTA?

Gåvan påverkar inte mottagarens framtida arv.

5. EVENTUELL ERSÄTTNING

- Gåvan ges utan ersättning
 Mottagaren erlägger följande ersättning:

Belopp (kr) _____

Observera: Om ersättningen uppgår till 85 % eller mer av fastighetens taxeringsvärde räknas överlåtelsen som ett köp och stämpelskatt utgår.

6. TILLTRÄDE OCH ÖVERLÅTELSE

Gåvan överläts den _____

Tillträdesdag _____

7. UNDERSKRIFTER

Ort _____

Datum _____

Givare - underskrift

Namnförtydligande

Jag har tagit emot gåvan och accepterar villkoren.

Mottagare - underskrift

Namnförtydligande

VITTNEN (OBLIGATORISKT)

Vi intygar att givaren undertecknat detta gåvobrev i vår samtidiga närvaro och att vi känner till att det avser överlåtelse av fastighet.

Vittne 1 - underskrift

Namnförtydligande

Personnummer _____

Adress _____

Yrke _____

Vittne 2 - underskrift

Namnförtydligande

Personnummer _____

Adress _____

Yrke _____

Nästa steg: Mottagaren ansöker om lagfart hos Lantmäteriet inom 3 månader.