

HYRESAVTAL

Privatuthyrning av bostad

Bra att veta

Detta avtal gäller privatuthyrning enligt lagen (2012:978) om uthyrning av egen bostad.
Uppsägningstiden för hyresgästen är alltid en månad oavsett vad som avtalas.
Uppsägningstiden för hyresvärden är minst tre månader.
Hyran ska vara skälig. Hyresnämnden kan pröva hyrans skälighet på begäran av hyresgästen.
Det finns ingen lagstadgad gräns för deposition, men beloppet bör vara rimligt.

1. HYRESVÄRD

Namn _____

Personnummer _____

Telefon _____

Adress (om annan än uthyrningsobjektet) _____

2. HYRESGÄST

Namn _____

Personnummer _____

Telefon _____

Nuvarande adress _____

3. UTHYRNINGSOBJEKTET

Adress _____

Bostadstyp (lägenhet, rum, hus) _____

Antal rum _____

Yta (kvm) _____

Våning _____

Bostaden hyrs ut:

Möblerad

Omöblerad

4. HYRESTID

Hyresperiod från _____

Tillsvidare

Till och med:

Slutdatum _____

Uppsägningstid:

Hyresgästen: 1 månad (lag). Hyresvärden: 3 månader (lag).

5. HYRA OCH BETALNING

Hyra per månad (kr)

Varav tillägg för möblering (kr)

Hyran inkluderar (t.ex. el, vatten, internet, parkering)

Betalning:

Hyran betalas senast den __ varje månad till (bank och kontonummer eller Swish)

Deposition:

Ingen deposition

Deposition:

Belopp (kr)

Depositionen återbetalas vid avflyttning med avdrag för eventuella skador utöver normalt slitage.

Hyresjustering:

Hyran är fast under hela hyrestiden

Hyresvärdens har rätt att justera hyran med minst tre månaders varsel

Hyresgästen kan begära skälighetsprövning hos hyresnämnden (lagen 2012:978, 4 §).

6. SÄRSKILDA VILLKOR

Husdjur:

Tillåtet

Ej tillåtet

Rökning:

Tillåtet

Ej tillåtet

Andrahandsuthyrning:

Tillåtet med hyresvärdens skriftliga godkännande

Ej tillåtet

Övriga villkor

7. NYCKLAR

Antal nycklar som överlämnas

Samtliga nycklar ska återlämnas vid avflyttning. Hyresgästen ersätter kostnaden för låsbyte om nycklar inte återlämnas.

8. SKICK OCH BESIKTNING

Parterna genomför gemensam besiktning vid inflyttning och avflyttning. Hyresgästen ansvarar för skador utöver normalt slitage.

Besiktningsprotokoll upprättas separat

9. UNDERSKRIFTER

Avtalet har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort och datum

Hyresvärd - underskrift

Namnförtydligande

Hyresgäst - underskrift

Namnförtydligande